

Beboerinformation 2023

**Afd. 9
Alsbo**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 12.09.2023.

Afdelingsformand:

Jan Hecker

Ringgade 198 2. th.

Mobil: 22 76 68 50

Mail: jan@hecker.dk

Bestyrelsesmedlemmer:

Henning Petersen

Ringgade 194 st. th.

Mobil: 26 20 65 28

Mail: ring-198@hotmail.com

Sonja Peary

Ringgade 190 3. th.

Mobil: 29 60 81 88

Mail: Peary@godmail.dk

Suppleanter:

Elisabeth Serpina

Ringgade 194 4. tv.

Repræsentanter til SAB`s repræsentantskab/SAB`s antenneforening

Erik Colstrup

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 12.09.2023.

Der var mødt 21 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Dan Hansen samt Jan Radik fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Radik blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt. Indkaldelsen indeholdt ingen regnskab eller budget, afdelingsmødet gennemføres på trods og materialet eftersendes.

3. Afdelingsbestyrelsen

Der var ingen beretning.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på 122.932 kr.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejekforhøjelse på 1,69%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

a) Parkeringstilladelser. Forslaget trukket. Vi markerer de pladser, der er muligt, så ser vi, om det hjælper.

b) Bedre lys i kælderen. Forslaget afvist. Ingen motivation.

- c) Opsætte dørtelefon på kælderdøre. Inspektøren har ikke haft mulighed for at afklare økonomien. Hvis det er muligt inden for afdelingens økonomi gennemføres det.
- d) Male kryds foran kælderdørene. Gule krydser ud for ramperne er vedtaget.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Jan Hecker blev valgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

Henning Petersen blev valgt for 2 år og Sonja Peary blev valgt for 1 år.

9. Valg af suppleanter

Elisabeth Serpina blev valgt.

10. Valg af 3 repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Erik Colstrup blev valgt. Ingen suppleanter.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Radik orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Må der være benzindrevne køretøjer i kælderen, kun hvis der er max. 10 l brændstof.

44 54 37 78 er det rigtige nummer til BELFOR.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Tlf.: 73 45 64 19

Mail: hved@salus-bolig.dk

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30

Tirsdag kl. 7.30 – 8.00

Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Troels B. Thomsen

Thomas Andresen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Dan Hansen

Michael Nansen Petersen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**